**Rośnie liczba ludności w Hiszpanii. To zasługa migracji**

**Mimo że demografia Europy od lat przeżywa kryzys, w Hiszpanii przybywa ludności. Tylko w ostatnim kwartale ubiegłego roku populacja Hiszpanii wzrosła o 116 tysięcy osób – wynika z danych Narodowego Instytutu Statystyki i Spisu Ludności (INE). Aż 100 tysięcy osób spośród tej grupy stanowili cudzoziemcy, którzy coraz bardziej tłumnie przybywają do tego kraju. Z roku na rok swoją pozycję wśród obcokrajowców, którzy kupują w tym kraju apartamenty lub domy, umacniają Polacy. Jak podaje polskie Ministerstwo Spraw Zagranicznych, aktualnie w tym kraju mieszka 85 tysięcy naszych rodaków.**

Od pięciu lat nieustannie trwa boom na nieruchomości w Hiszpanii. Swoje miejsce znajdują tu zarówno inwestorzy poszukujący tzw. drugiego domu, jak i ci, którzy wiążą przyszłość z tą częścią Europy na stałe. Świadczą o tym dane INE – Narodowego Instytutu Statystyki i Spisu Ludności w Hiszpanii. Wynika z nich, że tylko w ostatnim kwartale 2024 roku populacja tego kraju wzrosła o 116 tysięcy osób, z czego aż 100 tysięcy stanowili obcokrajowcy. To właśnie napływ imigrantów częściowo kompensuje niską dzietność i kształtuje dobre rezultaty demograficzne.

**Polacy stale w czołówce zagranicznych inwestorów**

- *Rosnące zainteresowanie zagranicznych inwestorów nieruchomościami w Hiszpanii widać na każdym kroku. Z roku na rok swoją pozycję wśród obcokrajowców, którzy kupują w tym kraju apartamenty lub domy, umacniają Polacy. Aktualnie są to już nie tylko osoby w wieku okołoemerytalnym, ale i aktywni zawodowo ludzie, którzy decydują się na przeprowadzkę wraz z całymi rodzinami* – podkreśla **Tatiana Pękala z Dream Property Marbella,** polskiego biura obrotu nieruchomościami w Hiszpanii.

Przypomnijmy, że w ubiegłym roku nasi rodacy ustanowili kolejny rekord, nabywając ponad 4,2 tys. apartamentów i domów w Hiszpanii, co poprawiło wynik z 2023 roku aż o 36 proc. – wynika z danych Registradores de España. Jak podaje polskie Ministerstwo Spraw Zagranicznych, aktualnie w tym kraju mieszka 85 tysięcy naszych rodaków.

Na popularność hiszpańskiego rynku nieruchomości wpływa stabilna gospodarka, potencjał inwestycyjny, atrakcyjne ceny, dobra siatka połączeń lotniczych oraz słoneczna pogoda. Hiszpania oferuje stabilne i prognozowane wzrosty wartości nieruchomości, a gwarantowana pogoda przez około 320 dni w roku zachęca nie tylko poszukujących wakacyjnego lokum, ale w obliczu zmieniającego się, postpandemicznego rynku pracy także osoby wykonujące swoje obowiązki w pełni zdalnie.

**Przeprowadzki w stronę słońca**

Jednym z głównych kierunków jest Costa del Sol, czyli słoneczne wybrzeże Hiszpanii, położone w jego południowej części. Mimo że wiele miast i miasteczek kusi zagranicznych nabywców swoją ofertą, to właśnie Costa del Sol jest w ostatnich latach niepodważalnym faworytem zarówno wśród turystów szukających słońca i atrakcyjnych widoków, jak i wśród osób, które chcą kupić w tym miejscu dom lub mieszkanie.

- *Costa del Sol to raj dla wielbicieli sportów wodnych i największy golfowy teren w Europie. W promieniu 100 kilometrów znajduje się 70 pól. Przytulne uliczki Marbelli, jachty przycumowane w Puerto Banús, kultura Andaluzji i lokalne propozycje kulinarne to nie jedyne zalety tego regionu* – przekonuje Tatiana Pękala.